



SPECIFIKACE PROVEDENÍ A VYBAVENÍ - ŘADOVÉ DOMY

PŘÍPRAVA POZEMKU	sejmutí ornice v potřebném rozsahu připojení na uliční řad kanalizace připojení na vodovod s přípravou pro osazení fakturačního měřidla, budoucí vlastník domu musí požádat o přidělení nebo přehlášení fakturačního měřidla připojení na plynovod s přípravou pro osazení fakturačního měřidla, budoucí vlastník domu musí požádat o přidělení nebo přehlášení fakturačního měřidla připojná skříň elektro v nice na fasádě, příprava pro osazení jištění (dodávka dodavatele energie) budoucí vlastník domu musí zajistit podání žádosti o připojení hrubé terénní úpravy
SPODNÍ STAVBA	založení na základových pasech a železobetonové desce, jednotlivé domy v řadě budou základovou deskou propojené
IZOLACE PŘÍZEMÍ PROTI VODĚ A RADONU	modifikované asfaltové pásy, např. sklodek 40 medium mineral, elastodek 40 special mineral
TEPELNÁ IZOLACE PODLAH NA TERÉNU	pěnový polystyren v tloušťce 14 cm, EPS 100 S
OBVODOVÉ STĚNY	zdívko z vápenopískových cihel - např. Vapis 7DF (200), LP 25-2,5, tl. 200 mm. Fasáda ETICS - EPS tl. 150 mm
STĚNY MEZI SOUSEDÍCÍMI DOMY	dvě stěny - zdívko z vápenopískových cihel - např. Vapis 7DF, LP 25-2,5 tl. 200 mm
PŘÍČKY	Porotherm 11,5 P+D a Porotherm 8 P+D
STROPY	železobetonové - monolitické stropy s tenkovrstvou stěrkovou omítkou
STŘECHA	plochá střecha, železobetonová monolitická konstrukce, jednoplášťová skladba s pojistnou hydroizolací. PVC folie tl. 1,2 mm (např. Sikaplan 15G), spádové klíny EPS 100S + TI EPS 100S - min. tl. 140 mm, parozábrana BITALBIT S
OKNA	plastová okna a balkonové dveře - barva šedá / bílá, izolační dvojsklo, Ug = 1,1, W/m2K
HRUBÉ PODLAHY	anhydrit tl. 40 a 45 mm, pod ním kročejová izolace EPS např. Rigifloor 4000
DVEŘE VSTUPNÍ	plastové, částečně prosklené, šířka 80 cm, bezpečnostní kování
SCHODIŠTĚ	dřevěné, borovice, včetně zábradlí
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	vnitřní instalace v plastu a gravitační připojení na uliční řad s revizní šachtou
VODOVOD	vnitřní rozvody v plastu, napojení na uliční řad veřejného vodovodu – příprava pro vodoměrnou sestavu v zádveři, ohřev vody plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem teplé vody, teplá voda bez cirkulačního okruhu, vývod vody na zahradní fasádu
VĚTRÁNÍ	odvodní potrubí pro digestoř, ukončeno uzavírací klapkou (kuchyň), lokální ventilátor na WC
POVRCHY STĚN	omítka; malba
VYTÁPĚNÍ	plynový kotel 20kW/byt, deskové radiátory (např. RADIK VK), žebříky v koupelně (např. Rondo classic)
ELEKTRO – SILNOPROUD	připojková skříň a elektroměrná skříň na fasádě, hlavní rozvaděč, zásuvky a vypínače např. ABB TANGO - bílá, vývody ke svítidlům, bez svítidel, společný hromosvod pro každou skupinu RD
ELEKTRO - SLABOPROUD	v ceně 1x detektor kouře (protipožární čidlo), domovní zvonek, vytrubkování pro rozvody televizní antény, příprava pro TV anténu
CHLAZENÍ	pouze stavební příprava: vývod (odbočka se zátkou), prostorová rezerva v rozvaděči, osazení prostup v železobetonové desce
ELEKTRICKÉ PŘITÁPĚNÍ PODLAH V KOUPELNĚ	není v ceně balíčku - možno objednat jako klientskou změnu
DOPLŇUJÍCÍ KONSTRUKCE	průběžná markýza nad vstupem s vyložením cca 70cm
VNĚJŠÍ ÚPRAVY	betonová dlažba nástupního chodníku, odstavné stání automobilů, hrubé úpravy zahrady - ornice+ osetí travou
OPLECHOVÁNÍ A SVODY	klempířské výrobky provedené z titanzinku lesklého tl. 0,7 mm
SANITA V KOUPELNĚ	zabudované splachování GEBERIT, Jika Olymp, Baterie Jika, vana a sprchový kout Jika Lyra Plus
DLAŽBA V KOUPELNĚ	keramická dlažba RAKO SAMBA 333/333
OBKLAD V KOUPELNĚ	keramický obklad RAKO SAMBA 250/333 výška 2000mm
SANITA NA WC	zabudované splachování GEBERIT, Jika Olymp, Baterie Jika
DLAŽBA NA WC	keramická dlažba RAKO SAMBA 333/333
OBKLAD NA WC	keramický obklad RAKO SAMBA 250/333 výška 1200mm
DLAŽBA PŘEDSÍNĚ, KOMORY	keramická dlažba RAKO TAURUS GRANIT 300/300 (dle předložených vzorků), řezaný sokl
NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAH	ref. materiál např. Lamino podlaha EGGER VIVO tl. 7 mm (pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, ostatní pokoje)
DVEŘE INTERIÉROVÉ	dveře do obývacích pokojů – např. sapeli elegant, model 40 (prosklený), řada praktik, povrch sapelit, obložková zárubeň - ostatní vnitřní dveře – např. sapeli elegant, model 10 (plně), řada praktik, povrch sapelit, obložková zárubeň, do WC a koupelny s větrací mřížkou

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z výše uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. V případě nesouladu mezi projektovou dokumentací a SPECIFIKACÍ PROVEDENÍ A VYBAVENÍ mají přednostní platnost údaje uvedené ve SPECIFIKACI PROVEDENÍ A VYBAVENÍ.

SPECIFIKACE PROVEDENÍ A VYBAVENÍ - BYTY

SPODNÍ STAVBA	založení na železobetonové desce
IZOLACE PŘÍZEMÍ PROTI VODĚ A RADONU	bílá vana
TEPELNÁ IZOLACE PARKING X BYT	3i isolet tl. 120 mm v bedněni stropní kce, bez dodatečné povrchové úpravy, pouze pod obytnými částmi (ne pod terémem)
OBVODOVÉ STĚNY	zdívko Porotherm 24 P+D P10. Fasáda ETICS minerální vata tl. 150 mm
MEZIBYTOVÉ STĚNY, STĚNY BYT / SPOLEČNÁ CHODBA	zdívko Porotherm 25 AKU, P15,
PŘÍČKY V BYTECH	zděné, Porotherm 11,5 P+D a Porotherm 8 P+D
STROPY NADZEMNÍ PODLAŽÍ	železobetonové monolitické stropy s tenkovrstvou stěrkovou omítkou
STROPY PODZEMNÍHO PODLAŽÍ	železobetonové monolitické stropy, nátěr
STŘECHA	plochá střecha, železobetonová monolitická konstrukce, jednoplášťová skladba s pojistnou hydroizolací. PVC folie tl. 1,2 mm (např. Sikaplan 15G), spádové klíny EPS 100S + TI EPS 100S - min. tl. 140 mm, parozábrana BITALBIT S
OKNA	Plastová okna a balkonové dveře - barva šedá / bílá, izolační dvojsklo, Ug = 1,1, W/m2K
HRUBÉ PODLAHY	anhydrit tl. 45 mm, pod ním kročejová izolace EPS např. Rigidfloor 4000
DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTŮ	dřevěné plně dveře 800/1970 mm, ocelová zárubeň, EW30DP3, povrch CPL, zvuková izolace 32dB, bezpečnostní třída 2
SCHODIŠTĚ V BYTECH	dřevěné, borovice, včetně zábradlí
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	vnitřní instalace v plastu a gravitační připojení na uliční řad s revizní šachtou
VODOVOD	vnitřní rozvody v plastu, napojení na uliční řad veřejného vodovodu
VĚTRÁNÍ	odvodní potrubí pro digestoř, ukončeno uzavírací klapkou (kuchyň), lokální ventilátor na WC
POVRCHY STĚN	omítka, malba
VYTÁPĚNÍ	teplovodní - centrální výměníková stanice, deskové radiátory (např. RADIK VK), žebříky v koupelně (např. Rondo classic); centrální ohřev TUV
ELEKTRO – SILNOPROUD	přípojková skříň a elektroměrná skříň, hlavní rozvaděč, zásuvky a vypínače např. ABB TANGO-bílá, vývody ke svítidlům, bez svítidel, společný hromosvod
ELEKTRO - SLABOPROUD	v ceně 1x detektor kouře (protipožární čidlo), domovní zvonek, STA anténa, rozvody z antény do bytových rozvaděčů STA, příprava pro přívod datového kabelu, bez rozvodů uvnitř bytu
CHLAZENÍ	jen mezonetové byty - pouze stavební příprava: vývod (odbočka se zátkou), prostorová rezerva v rozvaděči, osazen prostup v železobetonové desce střechy
ELEKTRICKÉ PŘITÁPĚNÍ PODLAHY V KOUPELNĚ	není v ceně balíčku - možno objednat jako klientskou změnu
VNĚJŠÍ ÚPRAVY	betonová dlažba nástupního chodníku, příjezdové komunikace z betonové dlažby, hrubé úpravy zahrady - ornice+ osetí travou
OPLECHOVÁNÍ A SVODY	klempířské výrobky provedené z titanzinku lesklého tl. 0,7 mm
SANITA V KOUPELNĚ	zabudované splachování GEBERIT, Jika Olymp, Baterie Jika, vana nebo sprchový kout Jika Lyra Plus
DLAŽBA V KOUPELNĚ	keramická dlažba RAKO SAMBA 333/333
OBKLAD V KOUPELNĚ	keramický obklad RAKO SAMBA 250/333 výška 2000mm
SANITA NA WC	zabudované splachování GEBERIT, Jika Olymp, Baterie Jika
DLAŽBA NA WC	keramická dlažba RAKO SAMBA 333/333
OBKLAD NA WC	keramický obklad RAKO SAMBA 250/333 výška 1200mm
DLAŽBA PŘEDSÍNĚ, KOMORY	keramická dlažba RAKO TAURUS GRANIT 300/300 (dle předložených vzorků), řezaný sokl
NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAH	ref. materiál např. Lamino podlaha EGGER VIVO tl. 7 mm (pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, ostatní pokoje, pracovna)
DVEŘE INTERIÉROVÉ	dveře do obývacích pokojů – např. Sapeli elegant, model 40 (prosklený), řada praktik, povrch sapelit, obložková zárubeň - ostatní vnitřní dveře – např. sapeli elegant, model 10 (plně), řada praktik, povrch sapelit, obložková zárubeň, do WC a koupelny s větrací mřížkou
PARKING - POVRCHOVÉ ÚPRAVY	dířuzně otevřená epoxidová stěrka s odolností proti ropným produktům a solím včetně soklového řešení detailů a napojení dilatačních listů, vytažená 100 mm na stěnu
KÓJE - ZDIVO	příčkové zdívko Ytong tl. 75 mm, bezprašný nátěr
KÓJE - DVEŘE	např. Sapeli Elegant, model 10 (plně), řada praktik, povrch sapelit, ocelová zárubeň
Silnoproud a slaboproud společně prostory / suterén	schodiště osazena svítidly se senzory, svítidla v suterénu (např. Trevos ,Prima), EPS + autonomní optokouřivé detektory

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z výše uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně. V případě nesouladu mezi projektovou dokumentací a SPECIFIKACÍ PROVEDENÍ A VYBAVENÍ mají přednostní platnost údaje uvedené ve SPECIFIKACÍ PROVEDENÍ A VYBAVENÍ.